



Lunedì 13/03/2023

Comunione legale tra coniugi: il pignoramento ricade sull'intero immobile

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Ordinanza n. 150 del 4 gennaio 2023 la Corte di Cassazione, Sezione III Civile, ha affermato il principio di diritto secondo il quale "la natura di comunione senza quote della comunione legale dei coniugi comporta che l'€ espropriazione, per debiti personali di uno solo dei coniugi, di uno o più beni, abbia ad oggetto il bene nella sua interezza e non per la metà, con scioglimento della comunione legale limitatamente all'€ oggetto del sequestro all'€ atto della vendita o assegnazione del cespite stesso e con diritto del coniuge non debitore alla metà della somma lorda ricavata dalla vendita oppure del suo valore in caso di assegnazione".

Il pignoramento, precisa la Cassazione, non può riguardare solo la metà dell'€ immobile in quanto ciascun coniuge è titolare di un diritto che ha ad oggetto tutti i beni condivisi e ognuno di essi per l'€ intero e non per una frazione.

<https://www.cortedicassazione.it>