



Giovedì 15/01/2026

Cessione di distributori di benzina, imposta di registro ordinaria al 9%

A cura di: FiscoOggi

Gli impianti e le strutture rientranti nella stazione di rifornimento hanno natura immobiliare. La loro compravendita sconta l'imposizione prevista per i fabbricati.

Gli impianti di distribuzione di carburante che, pur essendo rimovibili, sono strutturalmente e funzionalmente connessi con la struttura produttiva al cui servizio sono posti, devono essere qualificati come beni immobili, con conseguente applicazione dell'imposta di registro con aliquota del 9% e delle imposte ipotecaria e catastale in misura ordinaria.

Questo il principio espresso dalla Corte di cassazione con l'ordinanza n. 29332 del 5 novembre 2025 in relazione ad una cessione di azienda avente ad oggetto l'attività di distribuzione di carburante per autoveicoli.

<https://www.fiscooggi.it/portale/-/cessione-di-distributori-di-benzina-imposta-di-registro-ordinaria-al-9->