



Martedì 03/12/2024

Agevolazioni prima casa anche per l'immobile avuto in donazione, se quello già posseduto è venduto entro un anno

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

A chiarirlo l'Agenzia delle Entrate, in una risposta fornita sulla rivista telematica FiscoOggi.

L'Agenzia ricorda innanzitutto che dal 1° gennaio 2016 i benefici fiscali relativi all'acquisto della prima casa sono stati estesi anche al contribuente che è già proprietario di un immobile acquistato con le stesse agevolazioni, a condizione che la casa già posseduta sia venduta entro un anno dal nuovo acquisto.

L'estensione dell'agevolazione, come precisato nella Circolare n. 12/2016, spetta anche nell'ipotesi di nuovo acquisto a titolo gratuito (donazione e successione). Unica condizione: che nell'atto con il quale viene trasferito il nuovo immobile in regime agevolato risulti l'impegno a vendere entro un anno quello già posseduto, pena la perdita delle agevolazioni usufruite, maggiori imposte e relativi interessi, oltre al pagamento di una sanzione.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>